

CATÁLOGO DE FUNCIONALIDADES

TODO LO QUE TU OBRA NECESITA

KICON es la solución vertical de Odoo desarrollada por Kernet para empresas de Construcción, Reformas y Obra Civil: una capa funcional especializada que conecta presupuesto, planificación, ejecución, certificaciones, costes y rentabilidad en una única plataforma.

BLOQUE 01

PRESUPUESTO Y CONTROL ECONÓMICO

CONFECCIÓN DE PRESUPUESTOS DE OBRA POR CAPÍTULO, PARTIDAS Y UNIDADES DE OBRA

Elaboración detallada y precisa de presupuestos que reflejan la estructura real de los proyectos, facilitando el control económico desde el inicio.

GESTIÓN DE DESCOMPUESTOS DE OBRA DENTRO DE LAS PARTIDAS

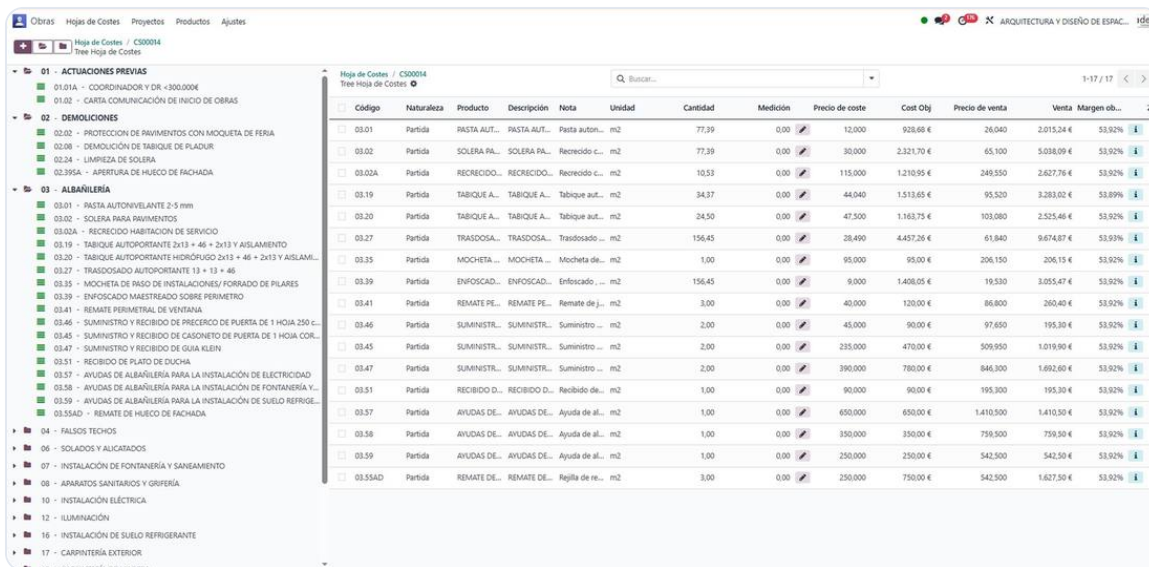
Control exhaustivo y preciso del desglose de cada partida, optimizando la planificación y el seguimiento económico de los proyectos.

GESTIÓN DE MEDICIONES DE OBRA Y SU DESGLOSE

Garantiza la precisión en el control de cantidades y recursos, agilizando la toma de decisiones y mejorando la eficiencia operativa.

VERSIONADO DE DOCUMENTOS DE OBRA

Mantiene un control completo de versiones e históricos de presupuestos y hojas de costes, garantizando trazabilidad, comparación de cambios y total seguridad en la evolución económica del proyecto.



Código	Naturaleza	Producto	Descripción	Nota	Unidad	Cantidad	Medición	Precio de coste	Cost Obj	Precio de venta	Venta	Margen ob...
01.01A	Partida	PASTA AUTOM.	PASTA AUTOM.		m2	77.39	0.00	12,000	928.69 €	26,040	2,015.24 €	53.92%
01.02	Partida	SOLERA PA...	SOLERA PA...	Recrecido c...	m2	77.39	0.00	30,000	2,321.70 €	65,100	5,038.09 €	53.92%
01.02A	Partida	RECRECIDO...	RECRECIDO...		m2	10.53	0.00	115,000	1,210.95 €	249,550	2,627.76 €	53.92%
01.19	Partida	TABIQUE A...	TABIQUE A...		m2	34.37	0.00	44,040	1,513.65 €	95,520	3,283.02 €	53.89%
01.20	Partida	TABIQUE A...	TABIQUE A...		m2	24.50	0.00	47,500	1,163.75 €	103,080	2,525.48 €	53.92%
01.27	Partida	TRASDOSA...	TRASDOSA...		m2	156.45	0.00	28,490	4,457.26 €	61,840	9,674.87 €	53.93%
01.35	Partida	MOCHETA...	MOCHETA...		m2	1.00	0.00	95,000	95.00 €	206,150	206.15 €	53.92%
01.39	Partida	ENFOSCAD...	ENFOSCAD...		m2	156.45	0.00	9,000	1,408.05 €	19,530	3,055.47 €	53.92%
01.41	Partida	REMATE PE...	REMATE PE...		m2	3.00	0.00	40,000	120.00 €	86,800	260.40 €	53.92%
01.46	Partida	SUMINISTR...	SUMINISTR...		m2	2.00	0.00	45,000	90.00 €	97,650	195.30 €	53.92%
01.45	Partida	SUMINISTR...	SUMINISTR...		m2	2.00	0.00	235,000	470.00 €	509,950	1,019.90 €	53.92%
01.47	Partida	SUMINISTR...	SUMINISTR...		m2	2.00	0.00	390,000	780.00 €	846,300	1,692.60 €	53.92%
01.51	Partida	RECIBIDO D...	RECIBIDO D...		m2	1.00	0.00	90,000	90.00 €	195,300	195.30 €	53.92%
01.57	Partida	AYUDAS DE...	AYUDAS DE...		m2	1.00	0.00	650,000	650.00 €	1,410,300	1,410.30 €	53.92%
01.58	Partida	AYUDAS DE...	AYUDAS DE...		m2	1.00	0.00	350,000	350.00 €	759,300	759.30 €	53.92%
01.59	Partida	AYUDAS DE...	AYUDAS DE...		m2	1.00	0.00	250,000	250.00 €	542,300	542.30 €	53.92%
01.55AD	Partida	REMATE DE...	REMATE DE...		m2	3.00	0.00	250,000	750.00 €	542,300	1,627.30 €	53.92%

Árbol de la hoja de costes: capítulos, partidas y unidades de obra con cantidades, mediciones, precios de coste y de venta y margen objetivo por línea.

CONTABILIDAD ANALÍTICA DE OBRAS Y HOJA DE COSTES

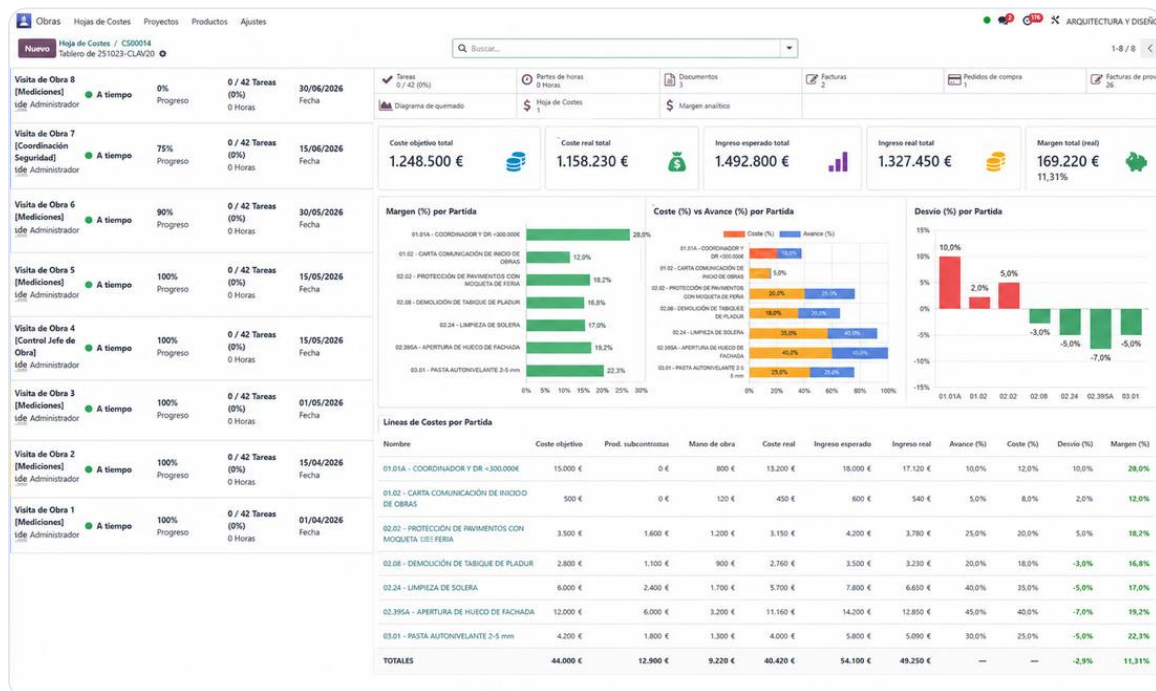
Ofrece una visión clara y actualizada de los costes reales de cada proyecto, permitiendo analizar desviaciones y asegurar la rentabilidad.

HOJA DE COSTES Y LICITACIONES DE PROVEEDORES

Combina en un mismo espacio el control presupuestario y la gestión de licitaciones, para una visión consolidada de gastos y compromisos.

ANALÍTICA DE OBRA AL DETALLE

Análisis avanzado de la rentabilidad en tiempo real a nivel de obra, capítulo y partida, permitiendo detectar desviaciones, optimizar márgenes y mejorar la toma de decisiones.



BLOQUE 02

LICITACIONES E INTEGRACIONES

GESTIÓN DE LICITACIÓN A PROVEEDORES

Centraliza y estandariza los procesos de licitación, garantizando comparativas transparentes y selección de las mejores ofertas.

LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA (BENEFICIO INDUSTRIAL, MARGEN COMERCIAL Y RIESGO)

Permite preparar y analizar licitaciones de obra pública incorporando de forma estructurada el beneficio industrial, el margen comercial y el análisis de riesgo, facilitando decisiones competitivas y rentables.

IA INTEGRADA: ASISTENTE PARA OPTIMIZACIÓN DE MÁRGENES COMERCIALES

Un asistente de Inteligencia Artificial integrado que analiza de forma automática toda la información relevante de cada licitación — pliegos, históricos, costes imputados, riesgos, concurrencia y rentabilidades previas— para recomendar la estrategia comercial óptima en cada oferta, tanto en obra pública como privada.

■ INTEGRACIÓN CON PRESTO, ARQUÍMEDES, TCQ O BC3

Conexión directa con las principales herramientas de presupuestos y mediciones, asegurando una transferencia fluida de datos y evitando duplicidades.

■ INTEGRACIÓN CON BASES DE PRECIOS PÚBLICAS

Carga de bases de datos y bancos de precios del sector (como BEDEC, CYPE, PREOC, entre otros) para importar tarifas, unidades de obra y precios descriptivos actualizados al instante.

■ EXPORTAR OBRA A BC3

Funcionalidad de exportación e importación en formato estándar FIEBDC-3 (BC3) para intercambiar presupuestos, mediciones y certificados de forma compatible con cualquier software del mercado.

Cod	Nat	Prod	Descripción	Nota	Ud	Cant	Medición	Facturado	Precio de coste	Cost Obj	Precio de venta	Venta	Margen obj...	Padre
01	Capítulo	ACTUACIÓN	ACTUACIÓN...							1.500,00 €		2.100,00 €		
01.01A	Partida	COORDINACIÓN	COORDINACIÓN...	De acuerdo con lo establecido en el Real Decreto...	m2	1,00	0,00	0,00	1.500,00 €	1.500,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	28,37%	01 - ACTUACIÓN
01.02	Partida	CARTA COM...	CARTA COM...	Envío de cartas personalizada a los diferentes ve...	m2	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	01 - ACTUACIÓN
02	Capítulo	DEMOLICIÓN	DEMOLICIÓN...							2.558,72 €		5.552,94 €		
02.02	Partida	PROTECCIÓN	PROTECCIÓN...	Protección de pavimentos mediante moqueta de...	m2	30,00	0,00	0,00	4,500	135,00 €	9,770	293,10 €	53,94%	02 - DEMOLICIÓN
02.08	Partida	DEMOLICIÓN	DEMOLICIÓN...	Demolición de tabiques de pladur, por medios m...	m2	12,09	0,00	0,00	9,500	114,86 €	20,620	249,30 €	53,93%	02 - DEMOLICIÓN
02.24	Partida	LIMPIEZA D...	LIMPIEZA D...	Limpieza de solera actual, para nuevo suelo radia...	m2	77,39	0,00	0,00	5,800	448,86 €	12,590	974,34 €	53,93%	02 - DEMOLICIÓN
02.39SA	Partida	APERTURA ...	APERTURA ...		m2	4,00	0,00	0,00	465,000	1,860,00 €	1,009,050	4,036,20 €	53,92%	02 - DEMOLICIÓN
03	Capítulo	ALBAÑILERÍA	ALBAÑILERÍA...							16.649,04 €		36.129,56 €		
03.01	Partida	PASTA AUTO...	PASTA AUTO...	Pasta autonivelante de 2mm a 5mm en solados, ...	m2	77,39	0,00	0,00	12,000	928,68 €	26,040	2,015,24 €	53,92%	03 - ALBAÑILERÍA

Ficha de hoja de costes: importación directa desde Presto, creación de versiones con un clic, margen objetivo y estados de la obra (borrador → confirmado → versión → finalizado), conectada al proyecto y al pedido de venta.

BLOQUE 03

PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

■ GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE OBRA

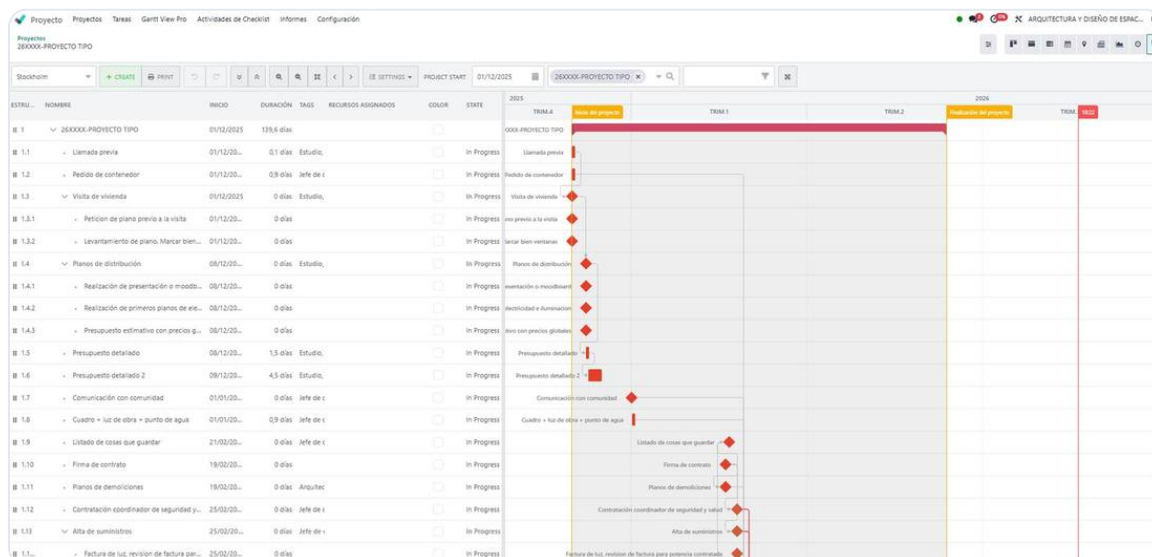
Unifica todas las áreas del proyecto (planificación, ejecución, costes, compras y certificaciones) en una sola plataforma, garantizando trazabilidad total.

■ PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

Gantt de obras, control de partidas, tareas, recursos, pedidos de obra y subcontratas: organiza de forma visual y eficiente cada fase de la obra, asignando recursos y controlando subcontratas en un mismo entorno.

■ CONTROL DE PLAZOS DE OBRA

Seguimiento continuo de la ejecución y los hitos del proyecto respecto a la planificación inicial, facilitando la detección temprana de desviaciones temporales para aplicar medidas correctoras e impedir penalizaciones.



Planificación integral con Gantt: estructura de tareas y subtareas, duraciones, dependencias, hitos, recursos asignados y estado de cada trabajo sobre el calendario del proyecto.

IMPUTACIONES A PIE DE OBRA

Permite registrar en tiempo real los consumos de materiales, horas de mano de obra y otros recursos directamente en la obra.

APP MÓVIL PARA LA GESTIÓN DE TRABAJOS E IMPUTACIONES EN OBRA

La aplicación móvil permite a los equipos de obra registrar en tiempo real todas las actividades realizadas, garantizando una imputación precisa de horas, materiales y recursos. Su objetivo principal es mejorar el control operativo, reducir errores administrativos y proporcionar información fiable para la planificación y la toma de decisiones.

CONTROL DE MAQUINARIA

Gestión y seguimiento integral del parque de maquinaria propio y alquilado, controlando horas de uso, partes de trabajo, mantenimientos preventivos y correctivos e imputación directa de costes por obra.

BLOQUE 04

COMPRAS Y LOGÍSTICA DE OBRA

GESTIÓN DE COMPRAS DE MATERIALES

Automatiza y optimiza el flujo de aprovisionamiento, desde las solicitudes de material a pie de obra y pedidos a proveedores hasta la recepción, asegurando el control de precios, plazos de entrega y costes de compra.

GESTIÓN DE ALMACENES DE OBRA

Control preciso de las existencias, entradas, salidas y trasposos entre almacenes centrales y acopios de obra, reduciendo mermas, asegurando el stock crítico y garantizando la trazabilidad exacta de los consumos.

BLOQUE 05

CERTIFICACIONES Y ADMINISTRACIÓN

FACTURACIÓN ESPECÍFICA: CERTIFICACIONES Y FACTURA A ORIGEN

Genera certificaciones parciales, facturas a origen y otros modelos específicos del sector, totalmente adaptados a las exigencias contractuales.

■ GESTIÓN DE CERTIFICACIONES A CLIENTE Y A PROVEEDORES SUBCONTRATADOS

Asegura coherencia entre lo que certifica el cliente y lo que reclaman los subcontratistas, manteniendo el control económico y financiero de la obra.

■ GESTIÓN DE CONTRADICTORIOS DE OBRA E INFORMES ASOCIADOS

Control, validación y seguimiento de trabajos o mediciones adicionales no previstos en el presupuesto inicial, con informes detallados para garantizar transparencia y control.

■ GESTIÓN DE LAS RETENCIONES DE OBRA EN ODOO

Automatiza las retenciones contractuales y económicas de cada proyecto, evitando riesgos financieros y simplificando la gestión administrativa.

BLOQUE 06

SEGURIDAD, DOCUMENTACIÓN Y PORTALES

■ GESTIÓN DOCUMENTAL DE COORDINACIÓN DE OBRA Y SEGURIDAD LABORAL

Facilita el acceso y la organización de la documentación crítica (planes de seguridad, actas, certificados), asegurando el cumplimiento normativo.

■ PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (PRL)

Centraliza la gestión de la seguridad e higiene en obra, garantizando el control de entregas de EPIs, coordinando la documentación de la CAE y asegurando el cumplimiento de la normativa en cada fase del proyecto.

■ GESTIÓN DOCUMENTAL DE OBRA

Repositorio centralizado para el almacenamiento, categorización y consulta de toda la documentación técnica, legal y económica de los proyectos (planos, licencias, contratos, actas e informes).

■ PORTAL DEL CLIENTE

Portal de acceso exclusivo para clientes donde pueden consultar el avance de la obra, el estado de las certificaciones, la evolución de los pliegos y la documentación vinculada, mejorando la transparencia y la comunicación corporativa.

■ PORTAL DEL SUBCONTRATISTA

Espacio privado para subcontratistas y proveedores donde consultar órdenes de trabajo, subir certificaciones, adjuntar documentación legal/CAE e imputar avances, agilizando la gestión administrativa de la obra.

¿QUIERES VERLAS EN FUNCIONAMIENTO?

Cuéntanos cómo gestionas hoy tus obras y te mostraremos KICON sobre un escenario adaptado a tu actividad. Sin compromiso.

WWW.KERNET.ES

Solicita tu demo

POWERED BY
odoo

DEVELOPED BY
K
www.kernet.es